

**БАЛАХТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

03.07.2025 с. Балахтон № 39-239р

О внесении изменений в Решение Балахтонского сельского Совета депутатов от 23.12.2021 № 11-87р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет»

В целях приведения Решения Балахтонского сельского Совета депутатов от 23.12.2021 № 11-87р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет» в соответствие с федеральным законодательством в связи с внесением изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ, руководствуясь Уставом Балахтонского сельсовета, Балахтонский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

**1.** Внести в Решение Балахтонского сельского Совета депутатов от 23.12.2021 № 11-87р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет» следующие изменения:

**1.1.** в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет (далее – Положение):

**1.1.1**. пункт 11 статьи 2 отменить;

**1.1.2** главу 5 изложить в следующей редакции:

«**5. Обжалование решений администрации Балахтонского сельсовета, действий (бездействия) её должностных лиц**

30. В случае отсутствия вышестоящего органа контрольного (надзорного) органа жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя контрольного (надзорного) органа рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа или органом, созданным в соответствии с частью 3 статьи Федерального закона.

**1.1.3.** пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

**При проведении профилактического визита** гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований, разъяснения, полученные в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер».

**1.1.4.** Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица

1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

2. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящей статье - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3. В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

4. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

5. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

6. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

7. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

8. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

9. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

10. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

**1.1.5.** пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

« Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Балахтонского сельсовета.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в местном периодическом издании «Балахтонские вести» и обнародованию путём его размещения на информационных стендах муниципального образования и вступает в силу после его официального опубликования и обнародования.

4. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте Балахтонского сельсовета: <https://balaxtonskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Председатель

Балахтонского сельского Совета Е.А. Гардт

Глава

Балахтонского сельсовета В.А. Мецгер