ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

БАЛАХТОНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ и

АДМИНИСТРАЦИИ БАЛАХТОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА

***БАЛАХТОНСКИЕ***

*В Е С Т И*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**22 НОЯБРЯ 2024 ГОДА № 18/248 ПЯТНИЦА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**24 НОЯБРЯ - ДЕНЬ МАТЕРИ**

****

****

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Страница 2 № 18/248 «Балахтонские вести» 22 ноября 2024 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**День матери в России праздник очень молодой. Но праздник это особый, к которому никто не может остаться равнодушным. Много слов благодарности в этот день хочется сказать всем мамам, молодым и не очень молодым, всем Матерям, которые дарят детям любовь и ласку, тепло и заботу.**

**Милые женщины!**

**Самое большое счастье – это быть МАМОЙ!**

**От всей души желаем всем мамам, будущим и настоящим, счастливых глаз,**

**спокойных ночей,**

**ласковых улыбок**

**и много-много прекрасных и незабываемых моментов!**

**И пусть чаще говорят Вам тёплые слова Ваши любимые дети!**

**Пусть не болит Ваше материнское сердце,**

**а душа наполняется радостью и гордостью за успехи детей!**

**Спасибо Вам за жизнь, за поддержку, за любовь!**

**Желаем каждой женщине познать радость материнства.**

**Будьте здоровы и счастливы!**

**В.А. Мецгер – глава Балахтонского сельсовета**

**Е.А. Гардт – председатель Балахтонского сельского Совета депутатов**

****

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Страница 3 № 18/248 «Балахтонские вести» 22 ноября 2024 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

**Готовь сани зимой, а печь летом**

В общей структуре пожаров – около четверти приходится на пожары, возникшие из-за неисправности или неправильной эксплуатации печного отопления. Важно позаботиться о пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления заранее.

**Основные причины пожаров**

**при эксплуатации печного отопления**

**1. Нарушение правил устройства печи:**

- недостаточные разделки дымовых труб в местах их прохождения через деревянные перекрытия;

- малые отступки – расстояния между стенками печи и деревянными конструкциями перегородок и стен дома;

- отсутствие предтопочного листа.

**2. Нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации печи:**

- розжиг печи легковоспламеняющимися жидкостями (бензином, керосином и др.);

- использование дров, длина которых превышает размеры топливника;

- перекаливание печей;

- оставленные открытыми дверки;

- сушка одежды или других предметов вблизи.

**3. Рекомендации по монтажу и эксплуатации печного отопления:**

- необходимо помнить, что в печи ценится не только хорошая тяга, теплоотдача, экономичность и эстетические качества, но и безопасность;

- неправильно сложенная печь может стать причиной пожара в доме. Класть печь должны люди, знакомые с правилами пожарной безопасности при устройстве печного отопления;

- перед началом отопительного сезона печи необходимо проверить и отремонтировать, дымоходы очистить от сажи и побелить. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации;

- печь обязательно должны быть белой – это позволит своевременно обнаружить неисправности, трещины в печи, которые могут привести к пожару, так как на белом фоне хорошо заметен след от дыма;

**4. При эксплуатации печного отопления запрещается:**

- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать детям надзор за ними;

- Располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости и горючие материалы;

- топить углём, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;

- перекаливать печи.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Страница 4 № 18/248 «Балахтонские вести» 22 ноября 2024 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ**

***ДЕНЬ ПАМЯТИ***

30 октября в сельском Доме Культуры села Балахтон прошло информационно-познавательное мероприятие **"День памяти жертв политических репрессий".**

Репрессированными считаются люди, рождённые с 1917- по 1963 годы. Важно помнить, что в число пострадавших входят не только сами репрессированные, но и их дети, которые в результате преследований остались без опеки родителей.

Боль по отцам не проходит с годами,

Как вспомнишь, так сердце опять защемит.

В мире всё тленно, нетленна лишь память,

Её для потомков пусть каждый хранит…

Память о тех, кто прошёл через ужасы политических репрессий, через катастрофу целой страны, должна сохраниться – во чтобы то ни стало…

***УГАДАЙ МЕЛОДИЮ***

3 октября в сельском Доме культуры села Балахтон прошла викторина **"Угадай мелодию".** Участие приняли десять юношей и девушек. Ребята показали знания песен и музыкальных композиций в пяти номинациях. От красивых мелодий поднималось настроение с каждой нотой. Победителями стала команда юношей. Поздравляем и желаем успехов!

***ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА***

4 ноября вся страна праздновала ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА РОССИИ. В сельском Доме культуры села Балахтон прошло патриотическое информационно-познавательное мероприятие **"Когда мы едины - мы непобедимы!"** День народного единства призван напомнить о важном историческом событии 1612 года, когда Россия была освобождена от польских захватчиков.

Это день сплочения, объединения народа перед опасностью и угрозой родине.

… И Родина у нас одна – почёт тебе и слава!

Непобедимая страна, Российская держава!..

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Страница 5 № 18/248 «Балахтонские вести» 22 ноября 2024 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

******

***ДРУЖНО,***

***СМЕЛО,***

***С ОПТИМИЗМОМ***

15 ноября в сельском Доме культуры села Балахтон прошла викторина

**"Дружно, смело,**

**с оптимизмом за здоровый образ жизни!".**

Ребята

с удовольствием участвовали в обсуждении темы здорового образа жизни, спортивных тем, активно отвечали на вопросы, узнали некоторые интересные и неизвестные ранее факты.

Вечер прошел весело и с пользой!

Мероприятие можно было посетить по Пушкинской карте и ребята ею воспользовались.

***ПЛАТЬЯ ДЛЯ БУМАЖНОЙ КУКЛЫ***

19 ноября в сельском клубе д. Ничково прошло очень интересное, увлекательное и красивое мероприятие - час творчества **"Платья для бумажной куклы".**

Дети сами своими руками создавали наряды для кукол. С красивыми платьями экспериментировали, проявляли фантазию и придумали игру.   
Ох, и весело провели время! Дети уходили с отличным настроением, значит, будем играть ещё!

**СООБЩЕНИЕ**

**о назначении публичных слушаний**

Балахтонский сельский Совет депутатов сообщает, что **10 декабря 2024-го года** в 15 часов в здании администрации Балахтонского сельсовета по адресу с. Балахтон, ул. Советская – 82В состоятся публичные слушания по вопросу:

**«О бюджете муниципального образования Балахтонский сельсовет на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов».**

С проектом решения можно ознакомиться в рабочее время в Балахтонском сельском Совете депутатов и на официальном сайте Балахтонского сельсовета: **/balaxtonskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru./** в разделе «Публичные слушания».

Предложения и замечания граждан принимаются ежедневно в рабочее время.

*Е.А. Гардт - Председатель сельского Совета депутатов*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Страница 6 № 18/248 «Балахтонские вести» 22 ноября 2024 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

****

**ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН**

**1. Прокуратура Козульского района информирует:**

Уточнены правила переселения в Россию соотечественников из-за рубежа.

Совершеннолетний член семьи участника госпрограммы по переселению в Россию соотечественников из-за рубежа может самостоятельно участвовать в программе.

Упрощён порядок участия в программе для российских граждан, имеющих документ, подтверждающий их постоянное проживание на территориях недружественных государств по состоянию на 22 февраля 2022 года, вернувшихся в Россию в связи с утратой права на постоянное проживание за её пределами.

*/Указ Президента Российской Федерации от 18 сентября 2024 года № 809 «О внесении изменений в Государственную программу по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утверждённую Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637»/.*

**2. Прокуратура Козульского района информирует:**

В Трудовой кодекс Российской Федерации внесены поправки, обязывающие работодателей выплачивать компенсации за неиспользованные отгулы при увольнении сотрудников, изменения вступают в силу с 1 марта 2025 года.

В частности, установлено, что отгул по желанию работника может быть использован в течение года со дня работы в выходной или нерабочий праздничный день либо присоединён к отпуску за тот же период.

При увольнении сотруднику, который не использовал такой день отдыха, выплатят разницу между полагавшейся ему оплатой работы в выходной или нерабочий праздничный день и фактической оплатой работы в этот день. Это касается всех отгулов за работу в выходные или нерабочие праздничные дни, не использованных в период трудовой деятельности у конкретного работодателя.

*/Федеральный закон от 30 сентября 2024 года № 339-ФЗ «О внесении изменений в статью 153 Трудового кодекса Российской Федерации» вступает в силу с 1 марта 2025 года/.*

**3. Прокуратура Козульского района информирует:**

С 1 марта 2025 года граждане смогут устанавливать самозапрет на выдачу потребительских кредитов и микрозаймов.

Заявление можно будет направить двумя способами.

Во-первых, через Госуслуги. Оно будет переадресовано в уполномоченные бюро кредитных историй, после чего уведомление о принятом решении придёт в Личный кабинет.

Второй способ подачи заявления – личный визит в МФЦ. В этом случае информация о решении бюро кредитных историй будет не только представлена через МФЦ, но и отобразится в Личном кабинете на Госуслугах.

*/Постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2024 года № 1368 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 года № 277»/.*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Страница 7 № 18/248 «Балахтонские вести» 22 ноября 2024 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Прокуратура Козульского района информирует:**

Ужесточена ответственность за управление транспортным средством с устройствами, препятствующими идентификации государственных регистрационных знаков либо позволяющими их видоизменять или скрыть. Теперь правонарушителям грозит лишение права управлять транспортным средством на срок от года до полутора лет с конфискацией устройств.

За повторное управление автомобилем без номеров, с номерами, изменёнными при помощи различных материалов, будут лишать прав на срок от года до полутора лет.

*/Федеральный закон от 14 октября 2024 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»/.*

**ПОЗДРАВЛЯЕМ**





**НАШИХ ДЕКАБРЬСКИХ ЮБИЛЯРОВ !**

**ДЕВЯНОСТО ПЯТЬ ЛЕТ ИСПОЛНИТСЯ**

**10 декабря -**

**Юлии Николаевне ЛОСЕВОЙ**

**ВОСЕМЬДЕСЯТ ЛЕТ ИСПОЛНИТСЯ**

**20 декабря -**

**Геннадию Никитовичу ПАРФЁНОВУ**

**ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТЬ ЛЕТ ИСПОЛНИТСЯ**

**9 декабря -**

**Татьяне Михайловне КУЗНЕЦОВОЙ**

**17 декабря –**

**Анне Анатольевне ВАУЛИНОЙ**

**Поздравляем наших дорогих декабрьских юбиляров!**

**Желаем бодрости душевной, успехов в жизни повседневной,**

**Здоровья крепкого всегда, не падать духом никогда!**

**Пусть все, кто дорог - счастливо живут,**

**Ведь счастье близких очень много значит,**

**Пусть в жизни встречи радостные ждут,**

**Любви, здоровья и большой удачи!**

**В.А. Мецгер – глава Балахтонского сельсовета**

**Е.А. Гардт – председатель сельского Совета депутатов**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Страница 8 № 18/248 «Балахтонские вести» 22 ноября 2024 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОФИЦИАЛЬНО**

**БАЛАХТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

21.11.2024 с. Балахтон № 35-211р

О внесении изменений в Решение сельского Совета депутатов от 29.01 2020 № 38-202р «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Балахтонский сельсовет»

На основании Федерального закона от 13.07.2024 № 177-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Балахтонского сельсовета Козульского района Красноярского края, Балахтонский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Балахтонского сельского Совета депутатов от 29.01.2020 № 38-202р «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Балахтонский сельсовет» следующие изменения:

1.1. пункт 2 статьи 16 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Объём муниципального долга не должен превышать утверждённый решением о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период

(очередной финансовый год) общий объём доходов местного бюджета без учёта утверждённого объёма безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц.

Если в отношении сельсовета осуществляются меры, предусмотренные пунктом 4 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, объём муниципального долга не должен превышать 50 процентов утверждённого решением о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (очередной финансовый год) общего объёма доходов местного бюджета без учёта утверждённого объёма безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц.»

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главного бухгалтера администрации Балахтонского сельсовета.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в местном периодическом издании «Балахтонские вести».

Председатель Балахтонского сельского Совета депутатов Е. А. Гардт

Глава Балахтонского сельсовета В. А. Мецгер

**БАЛАХТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

21.11.2024 с. Балахтон № 35-212р

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Балахтонский сельсовет, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов

В соответствии с п. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Балахтонского сельсовета Козульского района Красноярского края, Балахтонский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственностимуниципального образования Балахтонский сельсовет, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Балахтонского сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Балахтонские вести», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Балахтонского сельсовета.

Председатель Балахтонского сельского Совета депутатов Е.А. Гардт

Глава Балахтонского сельсовета В.А. Мецгер

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Страница 9 № 18/248 «Балахтонские вести» 22 ноября 2024 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Балахтонского сельского Совета депутатов от 21.11.2024г. № 35-212р

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**находящегося в собственности муниципального образования Балахтонский сельсовет,**

**при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности  Балахтонского  сельсовета

(далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Балахтонский сельсовет, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющиеся объектами местного значения и расположенные на приобретаемом земельном участке;

в) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, гражданам, являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в размере, равном 15 процентам его кадастровой стоимости.

5. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления.

6. Расчет цены продажи земельного участка осуществляется администрацией Балахтонского сельсовета.

7. Изменение кадастровой стоимости земельных участков по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель соответствующей категории является основанием для изменения порядка определения цены, предусмотренной настоящим Порядком.

**БАЛАХТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

21.11.2024 с. Балахтон № 35-213р

Об утверждении Правил содержания домашних животных на территории

муниципального образования Балахтонский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Балахтонского сельсовета, Балахтонский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила содержания домашних животных на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет.

2. Ответственность за исполнение настоящего Решения возложить на главу муниципального образования Балахтонский сельсовет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в местном периодическом издании «Балахтонские вести».

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Балахтонского сельсовета.

Председатель Балахтонского сельского Совета депутатов Е.А. Гардт

Глава Балахтонского сельсовета В.А. Мецгер

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Страница 10 № 18/248 «Балахтонские вести» 22 ноября 2024 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Балахтонского сельского Совета депутатов от 21.11.2024 № 35-213р

**ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ И ВЫПАСА ЖИВОТНЫХ**

**на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет**

**1. Содержание животных на территории сельсовета**

1. Настоящие Правила распространяются на всех владельцев домашних животных (сельскохозяйственных животных: коз, овец, коров, лошадей, свиней и т.п., а также собак и кошек), птиц (кур, уток, гусей, индюков и т.п.) и пчел, включая предприятия, учреждения, организации независимо от их форм собственности.
2. Обязательным условием содержания животных является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарных санитарных правил и норм общественного порядка.
3. Запрещается содержание в жилых помещениях сельскохозяйственных животных, птицы, а также организация в них приютов и питомников для любых видов животных.
4. Помещения, используемые для содержания животных, должны соответствовать ветеринарным и санитарным требованиям.
5. Не допускается содержание и нахождение животных в местах общественного пользования, квартирах при наличии медицинских противопоказаний у кого-либо из лиц, проживающих рядом (в одной квартире).
6. Выпас скота осуществляется на специально отведенных администрацией сельсовета землях.
7. Животные, находящиеся на улицах села без сопровождения считаются безнадзорными и подлежат отлову.
8. Орган местного самоуправления заключает муниципальные контракты (гражданско-правовые договора) с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на осуществление отлова и содержания безнадзорных животных, принимает меры к розыску собственника безнадзорного животного.

**2. Обязанности главы сельсовета**

1. Определять места выпаса домашних животных на специально отведенных землях.
2. Определять места для выгула животных, оборудованных предупреждающими указателями.
3. На пастбищный период оказывать помощь в организации выпаса домашних животных.
4. Уведомлять население сельсовета при выявлении случаев бешенства и других массовых заболеваний у животных и птиц.

**3. Обязанности Владельцев животных**

1. Выполнять требования настоящих Правил.
2. Не допускать порчу, загрязнение домашними животными мест общего пользования, зеленых насаждений, дворов, тротуаров, улиц, газонов, земельных участков, зон отдыха, осуществлять уборку дорог, территорий, прилегающих к домовладениям, от отходов жизнедеятельности животных сразу после прогона животных.
3. Не допускать домашних животных на детские площадки, в магазины, общественные места.
4. Обеспечивать надлежащее содержание домашних животных, гуманно обращаться с ними (не выбрасывать, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать и т.д.).
5. Сообщать о количестве и виде содержащихся (принадлежащих владельцам) животных в администрацию сельского поселения по месту их нахождения, поставить на учет в администрации после регистрации их в подразделении или учреждении государственной ветеринарной службы района.
6. Предоставлять ветеринарным врачам по их требованию сельскохозяйственных животных для осмотра и создавать условия для проведения их осмотра, исследований и обработок.
7. Немедленно извещать указанных специалистов обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания сельскохозяйственных животных и птицы, а также об их необычном поведении, до прибытия специалистов изолировать заболевшее животное.
8. В срок не более суток с момента гибели животного, обнаружение абортированного или мертворожденного плода известить ветеринарного врача, который на месте по результатам осмотра определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов.
9. Следить за наличием и сохранностью индивидуального номера животного.
10. Содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов.
11. Запрещается выбрасывание трупов животных в не отведенных местах. Трупы животных, абортированные или мертворожденные плоды, а также биологические отходы необходимо доставить в места, предназначенные для захоронения – скотомогильники. Категорически запрещается сброс биологических отходов водоемы, реки и вывоз их на полигон для захоронения твердых бытовых отходов и уничтожение путем закапывания в землю.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Страница 11 № 18/248 «Балахтонские вести» 22 ноября 2024 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Права Владельцев животных**

1. Получать от ветеринарной службы необходимую информацию о порядке содержания животных.
2. Обращаться в органы местного самоуправления для определения участка для выпаса сельскохозяйственных животных и птиц.
3. Получать от муниципального образования необходимую информацию о правилах регистрации, содержания, выпаса сельскохозяйственных животных.
4. Распоряжаться по своему усмотрению животным: приобретать, продавать, дарить, менять животных с соблюдением порядка, предусмотренного действующим законодательством и настоящими Правилами.

**5. Особенности содержания сельскохозяйственных животных**

1. Сельскохозяйственные животные - животные, которые содержатся и разводятся человеком для получения продуктов и сырья животного происхождения (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, козы, овцы, лошади и др.).
2. Разрешается содержание сельскохозяйственных животных в личных подсобных хозяйственных граждан, имеющих условия для их содержания.

**6. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны**

1. Содержать животных в соответствии с настоящими Правилами.

2. Осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, а также проводить обязательные лечебно-профилактические, диагностические мероприятия и обработки животных.

3. Обеспечить сельскохозяйственных домашних животных кормом и водой, безопасными для здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения сельскохозяйственных домашних животных с учетом их биологических особенностей.

4. Соблюдать санитарно-гигиенические, ветеринарно-санитарные правила и нормы, в том числе не допускать выбрасывание трупов животных, а также биологических отходов в не отведённых для этих целей местах. Трупы животных, а также биологические отходы необходимо доставлять в места, предназначенные для захоронения – скотомогильники.

**7. Порядок выпаса сельскохозяйственных животных**

1. Выпас сельскохозяйственных животных на территории поселения осуществляется на огороженных пастбищах либо на неогороженных пастбищах на привязи или под надзором владельцев сельскохозяйственных животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу сельскохозяйственных животных (далее - пастух).
2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется их владельцами или пастухами на специально отведенных местной администрацией местах – за пределами населенного пункта, но в пределах границ муниципального образования.
3. Прогон сельскохозяйственных животных, в том числе к месту выпаса, осуществляется владельцем сельскохозяйственных животных или лицом им уполномоченным.
4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется в период с мая (в зависимости от погодных условий) по октябрь (сроки могут быть изменены в зависимости от травостоя) на специально отведенных пастбищах. Выпас производится с 7 часов утра до 19 часов вечера местного времени. Каждый владелец лично сопровождает и сдает утром и принимает вечером свой скот от пастуха.
5. Владельцы сельскохозяйственных животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за сельскохозяйственными животными в процессе их сопровождения или пастьбы на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять сельскохозяйственных животных без надзора, осуществлять выпас на улицах, сенокосах, землях, занятых насаждениями, и других, не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву посевов сельскохозяйственных культур и насаждений. Не допускается передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождения владельца или пастуха.
6. В целях обеспечения интересов владельцев сельскохозяйственных животных, землепользователей и иных лиц, права и интересы которых могут быть нарушены в результате безнадзорного выпаса скота, местная администрация оказывает организационно – техническое, информационное и правовое содействие владельцам сельскохозяйственных животных в организации коллективного выпаса сельскохозяйственных животных.
7. В случае невозможности организации выпаса сельскохозяйственных животных в стаде под контролем пастуха либо выпаса единичных сельскохозяйственных животных под контролем пастуха собственники сельскохозяйственных животных обязаны самостоятельно осуществлять выпас, либо обеспечивать содержание сельскохозяйственных животных в приспособленных для этого помещениях во дворах (личных подворьях) без выгона на пастбище.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Страница 12 № 18/248 «Балахтонские вести» 22 ноября 2024 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Выпас сельскохозяйственных животных без выгона на пастбище также может осуществляться на земельном участке, принадлежащем собственнику сельскохозяйственных животных на праве собственности, на основании иных вещных прав, иных прав, и в соответствии с целями его использования.

При осуществлении выпаса и прогона сельскохозяйственных животных запрещается:

- безнадзорное пребывание сельскохозяйственных животных вне специально отведенных для выпаса и прогона мест;

- передвижение сельскохозяйственных животных до мест сбора в стада и обратно, а также от мест сбора в стада до мест выпаса и обратно без сопровождения;

- выпас сельскохозяйственных животных на неогороженных территориях (пастбищах) без надзора;

- прогон и выпас сельскохозяйственных животных под надзором лица, находящегося в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

- выпас сельскохозяйственных животных на территориях общего пользования поселения, кладбищах, газонах, иной озеленённой или рекреационной территории, на землях, на которых расположены леса, в местах массового отдыха и купания людей. В местах массового отдыха и купания людей землепользователем, балансодержателем, арендатором водного объекта обязаны быть установлены информационные знаки с указанием о запрете водопоя, прогона, выпаса сельскохозяйственных животных;

- выпас сельскохозяйственных животных в границах полосы отвода автомобильной дороги;

- оставлять на автомобильной дороге сельскохозяйственных животных без надзора;

- прогон сельскохозяйственных животных через автомобильные дороги вне специально отведенных мест, а также в темное время суток и в условиях недостаточной видимости.

**8. Требования к организации площадок для выпаса сельскохозяйственных животных**

Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица. Территории (площадки) для выпаса сельскохозяйственных животных (лошадей, коров, коз, овец и т.д.) определяются нормативно-правовым актом администрации сельсовета.

Запрещается на территории населенных пунктов сельсовета выпас сельскохозяйственных животных вне отведенных мест и их передвижение без сопровождения.

**9. Правила содержания крупного рогатого скота в весенне-летний и осенний период**

Коровы и молодняк крупного рогатого скота (далее по тексту - КРС) должны пастись в стаде под присмотром пастуха, а в его отсутствие пастись в стаде, пастьбу которого осуществляют собственники (владельцы) скота в порядке очереди.

Места выпаса КРС традиционные, сложившиеся на протяжении последних лет. Пастбища для выпаса скота предоставляются бесплатно.

Допускается выпас коров, телят, быков на привязи вне населенных пунктов поселения и приусадебных участков граждан.

Выпас быков-производителей может осуществляться только на цепной привязи.

**10. Правила содержания коз и овец в пастбищный период**

Собственники (владельцы) коз, овец, козлят, ягнят должны пасти свой скот в общем стаде под присмотром пастуха, либо пасти самим в порядке очередности, либо пасти в специальных загонах.

Допускается выпас мелкого скота на привязи вне улиц населенного пункта и приусадебных участков граждан.

**11. Правила содержания лошадей в весенне-летний и осенний период**

Лошади содержатся в специально построенных для их содержания помещениях или загонах.

Собственникам (владельцам) лошадей разрешается производить их выпас вне населенных пунктов поселения и приусадебных участков граждан только на привязи.

**12. Ответственность Владельцев животных**

Владельцы домашних животных при невыполнении и нарушении настоящих Правил и других нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации несут дисциплинарную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от обязанности устранения нарушений и выполнения установленных Правил.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Страница 13 № 18/248 «Балахтонские вести» 22 ноября 2024 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БАЛАХТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

21.11.2024 с. Балахтон № 35-214р

О внесении изменений в Решение Балахтонского сельского Совета депутатов от 20.032024 № 29-177р «О введении земельного налога на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», на основании Постановления Правительства Красноярского края от 03.11.2020 № 766-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края», руководствуясь статьёй 24 Устава Балахтонского сельсовета, Балахтонский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

**1.** В Решение Балахтонского сельского Совета депутатов от 20.03.2024 № 29-177р «О введении земельного налога на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет»внести следующие изменения:

1.1. абзац первый подпункта 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

« - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

1.2. абзацы второй третий подпункта 3.1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

« - установить сроки оплаты авансовых платежей не позднее 28 числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом;

- установить, что земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.».

**2.** Настоящее Решение подлежит опубликованию в местном периодическом издании «Балахтонские вести» и размещению на официальном сайте администрации Балахтонского сельсовета.

**3.** Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Балахтонские вести***

**Учредитель:** Балахтонский сельский Совет депутатов Козульского района

**Наш адрес:** с. Балахтон ул. Советская 82В

Газета выходит один раз в месяц

Тираж 30 экземпляров

**Ответственный за выпуск** **и редактор** Елена Арнольдовна Гардт

***С электронной версией газеты можно ознакомиться***

***на сайте Балахтонского сельсовета* http://balaxtonskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru./**